



Presseinformation

Pfeffenhausen, 25.02.2022

Mehrfamilienhaus stand auf der Agenda

In der Mühlbachstraße 11 soll ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten entstehen. Dem entsprechenden Bauantrag hat der Bauausschuss in seiner Sitzung am Dienstag (22.02.2022) zugestimmt. Geplant ist ein in den Hang gebautes Gebäude, das rund 23 Meter lang und gut zwölf Meter breit ist sowie über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Dachgeschoss verfügt. Insgesamt handelt es sich dabei um zwei Vollgeschosse. Für die Wohnungen im Erdgeschoss sind Terrassen vorgesehen, unter diesen sollen zehn überdachte Stellplätze entstehen. Weitere acht befinden sich auf dem Privatgrundstück entlang der Straße beziehungsweise entlang der Zufahrt. Da der Antrag den Bauvorschriften entspricht, erteilten die Gremiumsmitglieder ihre Zustimmung. Befreiungen vom qualifizierten Bebauungsplan betrafen die Herstellung von Dachgauben und eine Überschreitung der im Bebauungsplan vorgesehenen Wandhöhe um 70 Zentimeter. Da die entsprechenden Befreiungen aber andernorts im Geltungsbereich des Bebauungsplans in der Vergangenheit bereits ausgesprochen wurden, bestand auch insoweit ein Rechtsanspruch des Bauherrn. Im Rahmen der Sitzung befasste sich das Gremium noch mit weiteren Bauanträgen, die Einfamilien- beziehungsweise Zweifamilienhäuser betreffen.

Ansprechpartner: Anna Kolbinger, Pressesprecherin
Telefon: 08782 9600-34
E-Mail: kolbinger@markt-pfeffenhausen.de
Homepage: www.pfeffenhausen.de
Adresse: Marktplatz 3, 84076 Pfeffenhausen